

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Вугледарської міської ради від 23.10.2017 № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво храму Свято-Тихонівської парафії у м.Вугледар Донецької обл. по вул. Миру біля буд. № 7  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво храму Свято-Тихонівської парафії у м.Вугледар Донецької обл. по вул. Миру біля буд. № 7(нове будівництво)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Свято-Тихонівська парафія Української православної церкви, код ЄДРПОУ 26153333, м.Вугледар, вул. Шахтарська, 42  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 1414800000:01:001:0026) згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право 22299154 від 13.09.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1349980914148) та згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Функціональне призначення земельної ділянки відповідає переліку видів використання в межах зон відповідно до плану зонування території (зонінгу) м.Вугледар Донецької області, затвердженого рішенням Вугледарської міської ради від 09.04.2014 № 6/51-7, та відноситься до допустимих видів. Спеціальне зональне погодження від 22.07.2016 № 3/36-0741 надано згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.07.2016 № 172.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранична висота будівлі згідно з містобудівним розрахунком — 30 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з містобудівним розрахунком — 3,8 %.  
максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт знаходиться поза межами житлової забудови.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній житлових вулиць відповідно до ДБН 360-92\*\*, п. 3.32 - не менше 3 м. Відстань до існуючих будинків та споруд - слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, обліку протипожежних вимог і побутових розривів. Побутовий розрив до існуючих житлових будинків відповідно до вимог п.3.13 ДБН 360-92\*\* - не менше 20 м. Протипожежні розриви від існуючих житлових та громадських будівель згідно з ДБН 360-92\*\*, додаток 3.1, таблиця 1 — не менше 10 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не знаходиться в зоні планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектований об'єкт не знаходиться в охоронній зоні транспорту, зв'язку. Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно з ДБН 360-92\*\* розділ 8, додаток 8.1. Від існуючих інженерних мереж водопроводу-5м, каналізації-5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури — головний архітектор



В.В.Радуль