

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Вугледарської міської ради від 23.06.2017 № 1 (в редакції наказу від 28.09.2017 № 2)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво комунального ринку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво комунального ринку за адресою: м.Вугледар, вул. Шахтарська навпроти будинку № 16, в Донецькій області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Благоустрій» Вугледарської міської ради» (код ЄДРПОУ 40761077, місце знаходження: м.Вугледар, вул. Трифонова, 38а).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 1414800000:01:001:0003) згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого права (номер запису про інше речове право 19839829 від 03.04.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 881292014148) та згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва і експлуатації комунального ринку. Функціональне призначення відповідає плану зонування території (зонінг) м.Вугледар Донецької області, затвердженого рішенням Вугледарської міської ради від 09.04.2014 № 6/51-7 (зона О-бп для розміщення магазинів, торговельних центрів, громадських будівель, ринків)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель - визначається відповідно до державних будівельних норм на підприємствах торгівлі; ДБН В.2.2-23-2009. Висоту поверхів прийняти 3,3 м. Гранична висота будівель та споруд за містобудівним розрахунком — 4,8 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - визначається відповідно до державних будівельних норм на підприємствах торгівлі; ДБН В.2.2-23-2009, за наданим містобудівним розрахунком — 41,7 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт знаходиться поза межами житлової забудови.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до ДБН 360-92**, п. 3.32. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць - не менше 6 м, житлових - не менше 3 м, до існуючих будинків та споруд - слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, обліку протипожежних вимог і побутових розривів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не знаходиться в зоні планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектуємий об'єкт не знаходиться в охоронній зоні транспорту, зв'язку. Охоронні зони інженерних комунікацій - згідно з ДБН 360-92** розділ 8, додаток 8.1. Від існуючих інженерних мереж водопроводу-5м, каналізації-5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури — головний архітектор



В.В.Радуль