

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Вугледарської міської ради від 04.12.2017 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво Центру надання адміністративних і соціальних послуг міста
Вугледара
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво Центру надання адміністративних і соціальних послуг міста Вугледара за адресою: м.Вугледар, вул. 30-річчя Перемоги
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Вугледарської міської ради (код ЄДРПОУ 05275768, місце знаходження: м.Вугледар, вул. 30-річчя Перемоги, 16).
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 1414800000:01:001:0032) згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право 23626814 від 24.11.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1421559614148) та згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2017 року - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування — Центру надання адміністративних і соціальних послуг міста Вугледара. Цільове та функціональне призначення відповідає плану зонування території (зонінг) м.Вугледар Донецької області, затвердженого рішенням Вугледарської міської ради від 09.04.2014 № 6/51-7 (зона житлової та громадської забудови Ж-3).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі за містобудівним розрахунком — 12 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з містобудівним розрахунком — 41,39 %
максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт не відноситься до житлової забудови.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт не знаходиться в межах червоних ліній вулиць та доріг згідно з генеральним планом міста. Відстань до існуючих будинків та споруд - слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, діючих вимог санітарної та протипожежної безпеки. Згідно з протипожежними вимогами (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 3.1, таблиця 1) відстань від існуючої будівлі по вул. 30-річчя Перемоги, 16 - не менше 8 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не знаходиться в зоні планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єкт не знаходиться в охоронній зоні транспорту, зв'язку. Охоронні зони інженерних комунікацій витримати згідно з додатком 8.1 розділу 8 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та пунктом 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209. Від існуючих інженерних мереж водопроводу та напірної каналізації - 5м, самопливної каналізації та дренажу - 3м, підземних мереж електропостачання - 0,6м. Передбачити винос існуючих підземних інженерних мереж електропостачання 2 КЛ 0,4 кВ за межі ділянки забудови.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури — головний архітектор



В.В.Радуль