



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Вугледарської міської ради від 29.08.2018 № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція торговельного павільйону (прибудова приміщень) за адресою:
м.Вугледар, вул. 30-річчя Перемоги, 15д
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція торговельного павільйону (прибудова приміщень) за адресою:
м.Вугледар, вул. 30-річчя Перемоги, 15д
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кобець Станіслав Володимирович (РНОКПП 2330709916, м.Вугледар, вул. Шахтарська, б.40, кв.11), Пивовар Володимир Іванович (РНОКПП 2368509397, м.Вугледар, вул. 30-річчя Перемоги, б.12, кв.61)
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 1414800000:01:001:0067) згідно з Державним актом на право власності на земельну ділянку від 11.12.2009 ЯИ 317038 та згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018 відповідає плану зонування території (зонінг) м.Вугледар Донецької області, затвердженого рішенням Вугледарської міської ради від 09.04.2014 № 6/51-7 (зона загальноміського центру О-1).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі за містобудівним розрахунком — 5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з містобудівним розрахунком — 65 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт не відноситься до житлової забудови.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній - відповідно до ДБН 360-92**, п. 3.32 (відступ від червоних ліній)

магістральних вулиць - не менше 6 м, житлових - не менше 3 м). Відступ за наданим містобудівним розрахунком до меж червоних ліній складає 6 м, Мінімальна відстань до лінії регулювання забудови — відповідно до лінії забудови, що склалася.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не знаходиться в зоні планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єкт не знаходиться в охоронній зоні транспорту, зв'язку. Охоронні зони інженерних комунікацій витримати згідно з додатком 8.1 розділу 8 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Від існуючих інженерних мереж водопроводу — 5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
архітектури — головний архітектор



В.В.Радуль