

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Вугледарської міської
ради від 23.06.2017 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво комунального ринку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво комунального ринку за адресою: м.Вугледар, вул. Шахтарська, навпроти будинку № 16.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Благоустрій» Вугледарської міської ради» (код ЄДРПОУ 40761077, місце знаходження: м.Вугледар, вул. Трифонова, 38а).
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 1414800000:01:001:0003) згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого права (номер запису про інше речове право 19839829 від 03.04.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 881292014148) та згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва і експлуатації комунального ринку. Функціональне призначення відповідає плану зонування території (зонінг) м.Вугледар Донецької області, затвердженого рішенням Вугледарської міської ради від 09.04.2014 № 6/51-7 (зона О-6 для розміщення магазинів, торговельних центрів, громадських будівель, ринків)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель - визначається відповідно до державних будівельних норм на підприємствах торгівлі; ДБН В.2.2-23-2009.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - визначається відповідно до державних будівельних норм на підприємствах торгівлі; ДБН В.2.2-23-2009, за наданим містобудівним розрахунком — 41,7 %.

максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) - згідно ДБН 360-92**, п. 3.7, п 3.8, для підприємств обслуговування - табл. 6.1.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до ДБН 360-92**, п. 3.32. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць - не менше 6 м, житлових - не менше 3 м, до існуючих будинків та споруд - слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, обліку протипожежних вимог і побутових розривів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з ДБН 360-92**, розділ 11, історико-архітектурного опорного плану, державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173), затвердженої містобудівної документації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронювані зони інженерних комунікацій - згідно з ДБН 360-92** розділ 8, додаток 8.1; вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту - згідно ДБН 360-92 **, розділ 7 і зміна №4 від 21.06.2011 № 67; забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - згідно з ДБН 360-92**, розділ 7.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури
Вугледарської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.В.Радуль

(П.І.Б.)